

INFORMATIE VOOR GEBOUWEIGENAREN

ZORG VOOR EEN VEILIG EN GEZOND DAK



Begin met goede afspraken bij aanbesteding en voorbereiding van dakwerkzaamheden

Uitgave juni 2014

INHOUDSOPGAVE

	pag.
• zorg voor een veilig en gezond dak	3
• verantwoordelijkheden gebouweigenaren	4
• uitwerking zorgplicht woningwet	5
• risico's bij werken op daken	6
• checklist en stappenplan (dak/project Risico Inventarisatie en Evaluatie)	7
• Bouwbesluit: Toetsingskader veilig onderhoud	9
• Arbocatalogus Platte daken	10



TIP 1: Vaak treffen we op gebouwen een borstwering aan van 40 tot 60 cm hoog. Om te voldoen aan de eisen van de Arbowet inzake valgevaar dient er een hekwerk te zijn van minimaal 1 meter hoog boven het beloopbaar oppervlak.

Dus: zorg voor voldoende hoogte (hoge borstwering) in het ontwerp en voorkom daarmee kosten in de beheerfase. Een andere optie is het gebruik van lichte tijdelijke hekwerken òf inklapbare hekwerken.

TIP 2: Foto's op de voorpagina laten zien dat hekwerken ook esthetisch één geheel kunnen vormen met het exterieur van het gebouw.

INFORMATIE VOOR GEBOUWEIGENAREN

ZORG VOOR EEN VEILIG EN GEZOND DAK

SBD is hét kennisinstituut inzake arbeidsmarkt en arbeidsomstandigheden voor de bitumineuze en kunststof dakbedekkingsbedrijven. SBD wordt bestuurd door de werkgeversorganisatie en de vakbonden in de zogenaamde platte dakenbranche die voor deze sector een CAO afsluiten.

SBD is een onafhankelijk instituut en verstrekt kosteloos voorlichting aan de werknemers en bedrijven waarop de CAO van toepassing is.

Zorg voor een veilig dak een kwestie van goed samenwerken

Voor het regelen van uitvoering van gezonde en veilige werkzaamheden op daken zijn vele partijen nodig: ontwerpers/architecten, gebouweigenaren, hoofdaannemers, dakbedekkingsbedrijven, dakdekkers, onderaannemers, leveranciers van dakmateriaal en materieel en arbeidsmiddelen.

In de Arbocatalogus Platte daken zijn afspraken gemaakt over hoe deze partijen invulling kunnen geven aan hun wettelijke verplichtingen en verantwoordelijkheden. Bekend is dat vele adviseurs en stichtingen advies geven over veilig dakbeheer. Ook zij zullen echter daarbij de afspraken uit de Arbocatalogus Platte daken moeten respecteren. Deze afspraken vormen ook uitgangspunt voor het handhavingsbeleid van de Inspectie SZW (Arbeidsinspectie).

Informatie

In deze folder gaan we nader in op de rol en inzet die verwacht kan worden van gebouweigenaren en geven we tips voor een goede bijdrage aan het tot stand brengen van het veilig en gezond onderhouden van daken. De informatie is een samenvatting van informatie voor dakdekkers en bedrijven in de branche die SBD de afgelopen 15 jaar heeft ontwikkeld; veelal in nauwe samenwerking met het ministerie van SZW.

Bouwbesluit en veilig onderhoud

Vanaf 1 juli 2012 geldt artikel 6.12 van het Bouwbesluit. Dit artikel bevat afspraken over veilig onderhoud aan gebouwen (zie pagina 9 van deze brochure).

Over risicobepaling, arbeidshygiënische strategie en keuze toe te passen maatregelen heeft SBD de 'Keuzewijzer valgevaar platte daken' uitgebracht (te downloaden op www.sbd.nl, voorlichting, brochures).

Platform Preventie Valgevaar HBA

SBD is één van de hierbij aangesloten organisaties. Niet alleen via de website www.veiligopdehoogte.nl maar ook via de roadshow 'Ladder- en steigertoppers' kan concrete informatie worden gegeven over de juiste toepassing van veiligheidsvoorzieningen bij werken op hoogte. Deze informatie is bestemd voor diverse doelgroepen, waaronder ook gebouweigenaren.



Roadmobiel

Heeft u in 2014 een aanvraag voor demonstratie/instructie met het roadmobiel, stuur dan een e-mail naar info@sbd.nl.

DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER, GEBOUWBEHEERDER, GEBOUWEIGENAAR

Het Arbobesluit (wet) verplicht opdrachtgevers en eigenaren van gebouwen om er bij het ontwerp al voor te zorgen dat (ver)bouwen, reinigen, inspectie en onderhoud, zowel in de uitvoeringsfase als in de gebruikersfase, veilig en gezond uitgevoerd kan worden. De hierbij benodigde informatie moet vooraf in het ontwerp al vastgelegd zijn in een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) en op bestek en tekeningen. De benodigde informatie voor onderhoud en gebruik moet door de opdrachtgever worden vastgelegd in een veiligheids- en gezondheidsdossier, dat bij oplevering van het werk/gebouw, aan de beheerder, eigenaar, dan wel de gebruiker van het gebouw, dient te worden verstrekt. Dit dossier is te vergelijken met de handleiding van een 'normaal' product zoals een computer of koffiezetapparaat. De opdrachtgever, eigenaar, beheerder of gebruiker van een gebouw is zich dit in het algemeen niet bewust. Toch laat dezelfde opdrachtgever, eigenaar, beheerder of gebruiker van een gebouw regelmatig personen toe op zijn dak voor de benodigde werkzaamheden en/of inspecties.

Arbobesluit, hoofdstuk 2, afdeling 5 (Bouwproces) art. 2.23-2.35

Art. 2.26:

"De opdrachtgever zorgt ervoor dat in de ontwerpfase rekening wordt gehouden met de verplichtingen voor de arbeidsomstandigheden die gelden in de uitvoeringsfase" (beheer gebouw)

Arbobesluit 3.16

Bij werken op hoogte dienen er voor onderhoud collectieve/beschermende maatregelen genomen te worden om valgevaar tegen te gaan. Dit door het aanbrengen van doelmatige hekwerken. Indien hekwerken niet mogelijk zijn, kunnen andere technische middelen worden toegepast mits deze hetzelfde beschermingsniveau bieden als hekwerken.

Verder zijn van belang Arbobesluit artikel 7.23, 7.23A, B, C, D, namelijk bepalingen inzake gebruik ladders, steigers, lijnen en hoogwerkers.

Ook bestaande gebouwen van vóór 1997

Ook op/aan deze gebouwen moet er op een veilige wijze onderhoud gepleegd kunnen worden.

Verantwoordelijk?

De gebouwbeheerder/eigenaar is verantwoordelijk dat er op of aan het gebouw op een veilige wijze onderhoud gepleegd kan worden.

Aansprakelijkheid opdrachtgever

Wanneer opdrachtgever tekort schiet in het nemen van zijn verantwoordelijkheid kan hij op grond van het burgerlijk wetboek (BW) aansprakelijk zijn.

- art 7.658 BW / zorgplicht werkgever;
- art 7.611 BW / goed werkgeverschap;
- art 6.162 BW / onrechtmatige daad;
- art 6.170 BW / aansprakelijkheid ondergeschikten;
- art 6.173-175 BW / risico aansprakelijkheid bij schade als gevolg van ondeugdelijke roerende zaken.

Uit jurisprudentie blijkt dat wanneer de gebouweigenaar/gebruiker/werkgever nalatig blijkt om maatregelen te treffen welke op zich weinig moeite, tijd en geld kosten, er vrijwel altijd sprake zal zijn van aansprakelijkheid.



Verrijdbaar hekwerk

GEBOUWBEHEER, ZORGPLICHT EN AANSPRAKELIJKHEID

Per 1 april 2007 is de Woningwet uitgebreid met de zorgplicht. Dit betekent dat de eigenaar, bouwer en gebruiker van een bouwwerk een directe, extra verantwoordelijkheid krijgt voor de invloed van een bouwwerk op de veiligheid en gezondheid van gebruikers en mensen in de omgeving.

Bovenstaande houdt in dat genoemde partijen zich onder andere moeten afvragen wat bijvoorbeeld de veiligheids- en gezondheidsrisico's voor de omgeving zijn. Het antwoord op deze vraag ligt vaak buiten de invloedssfeer van deze partijen. Toch kan dit na verloop van vele jaren nog bepalen of een bedrijf aansprakelijk is in het kader van zijn zorgplicht.

De zorgplicht dwingt bouwers, eigenaren en gebruikers alert te blijven op criteria van veiligheid en gezondheid, op situaties waar de overheid nog niet aan gedacht heeft en op onderwerpen die de overheid niet tot haar taak rekent. Kortom, met de komst van de zorgplicht voor zowel eigenaren, bouwers als gebruikers is er geen sprake meer van vrijblijvendheid betreffende de aspecten van veiligheid en gezondheid.

Zorgplicht in Woningwet

De wijziging van de Woningwet is op 21 maart 2006 aangenomen door de Tweede Kamer en op 19 december 2006 door de Eerste Kamer. De wetswijziging is op 23 januari 2007 gepubliceerd in Staatsblad 27 en is ingegaan op 1 april 2007.

Nieuw artikel 1a, lid 1

De eigenaar van een bouwwerk, standplaats, open erf of terrein of degene die uit andere hoofde bevoegd is tot het daaraan treffen van voorzieningen, draagt er zorg voor dat als gevolg van de staat van dat bouwwerk, die standplaats, dat open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Nieuw artikel 1a, lid 2

Een ieder die een bouwwerk of standplaats bouwt, gebruikt, laat gebruiken of sloopt, draagt er, voor zover dat in diens vermogen ligt, zorg voor dat als gevolg van dat bouwen, gebruik of slopen geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Veiligheid onderhoudswerkzaamheden

Naast het verzorgen van een veilige omgeving voor iedereen die in, op of nabij een gebouw aanwezig is, is het ook belangrijk dat degenen die onderhoudswerkzaamheden verrichten dat veilig kunnen doen. Alle onderdelen van een gebouw vallen onder de aansprakelijkheid.

Conclusie

Betreffende aansprakelijkheid is het voor u belangrijk, datgene te doen wat wettelijk voorgeschreven is en/of wat maatschappelijk aanvaard is. Om de zorgvuldigheid van bestuur aantoonbaar te maken, is het inventariseren van de risico's een grote stap in de goede richting. Als u bovendien beschikt over een actueel en gedegen Plan van Aanpak en de uitvoering van actiepunten is binnen uw bedrijfsvoering geadresseerd, worden deze risico's tot een minimum beperkt.



Vuilcontainer en materiaalopslag

WERKEN OP DAKEN

Steeds vaker moeten mensen het dak op voor het onderhouden, repareren of plaatsen van installaties. Daarnaast is ook steeds vaker sprake van gebruik van het dak voor energiewinning, waterberging en als gebruiksdak voor recreatie.

Wat er allemaal op het dak gebeurt onttrekt zich aan het oog en daarmee meestal ook aan de aandacht. De risico's worden dan ook vaak onderschat, met alle mogelijke gevolgen van dien. Door het uitvoeren van een risico-inventarisatie worden knelpunten in kaart gebracht. Deze worden weergegeven in een Plan van Aanpak en kunnen (aangestuurd door de gebouwbeheerder) direct of op termijn worden verholpen. Zo wordt een veilige werkomgeving gecreëerd en de kans op ongevallen tot een minimum beperkt.



Bitumen ketel

Risico's

1. Het betreden van het dakvlak op zich is een risicovol moment, zeker als er sprake is van fysieke belasting of slechte/ onveilige toegang.
2. Onvoldoende plaatsingsruimte kan leiden tot het omvallen van het klimmaterieel.
3. Sparingen, openingen of lichtkoepels in het dakvlak die niet mensdragend of dichtgemaakt zijn, leveren onverwachte openingen op, met mogelijke ongevallen tot gevolg.

4. Als er werkzaamheden aan het dak of installaties plaatsvinden zullen ook hieraan gerelateerde risico's kunnen ontstaan, zoals o.a. brandgevaar, lawaai, straling, stof, legionella etc.
5. De gevolgen van het vallen van de dakrand zijn snel ernstig. Vandaar dat beveiliging van de dakrand essentieel is.
6. Het valgevaar is vanzelfsprekend ook aanwezig in de beheerfase, namelijk wanneer de monteur, dakdekker, schilder of glazenwasser het dakvlak betreedt voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
7. In toenemende mate staan er installaties op daken die niet-ioniserende straling en velden uitzenden. Denk hierbij aan antennes voor radio, televisie en mobiele communicatie. Hoge concentraties en langdurige blootstelling aan deze straling kan schadelijk zijn voor de gezondheid.

Noodzaak van de risico-inventarisatie

Het maken van een risico-inventarisatie, het opstellen van een plan van aanpak en het uitvoeren van de te nemen maatregelen is niet alleen noodzakelijk om te voldoen aan de wet- en regelgeving. Het is ook een goede basis voor het creëren van veilige en gezonde arbeidsomstandigheden. Ook wordt de kans op claims en aansprakelijkheidsstelling tot een minimum beperkt.



Dakopgang buitenom

CHECKLIST/STAPPENPLAN DAK RI&E

Definitie en status

De zogenaamde dak- of project-RI&E is geen genormaliseerd product. Opdrachtgevers c.q. gebouweigenaren dienen te voldoen aan hun verantwoordelijkheden voortkomend uit het Arbobesluit (afd. 5 Bouwproces); het dakbedekkingsbedrijf (de werkgever) aan artikel 3.16 Arbobesluit inzake voorzieningen bij valgevaar. Een en ander betekent dat voor risicovolle werken in de ontwerpfase een V&G-plan moet zijn opgesteld en in de beheersfase een dossier aanwezig moet zijn, waarbij wordt aangegeven hoe het bouwwerk (inclusief) dak, veilig moet kunnen worden betreden, gereinigd en onderhouden.

Stappenplan

1. Stel vast welke toekomstige dakinspecties en/of dakwerkzaamheden zijn gepland.
2. Inventariseer tijdens een inspectieronde de risico's die kunnen ontstaan op het dak, vooral rondom de bijbehorende toegangswegen en toegang tot het dak zelf. Leg de aandachtspunten eventueel vast in een fotorapportage.
3. Evalueer de geïnventariseerde risico's op basis van de omvang, frequentie en effecten van de geplande werkzaamheden.
4. Stel een plan van aanpak op met concreet te treffen verbeteringen en maatregelen.
5. Laat een kostenraming maken op basis van deze voorgestelde maatregelen.
6. Laat alle bevindingen en resultaten in een duidelijke rapportage verwerken.

Voor het aanbrengen van (permanente) voorzieningen op kleine platte daken en het veilig uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden op deze daken kan wat betreft het plan van aanpak vaak worden volstaan met een nadere invulling van de reeds bestaande taakrisicoanalyse van de dakdekker uit de bedrijfs-RI&E van het uitvoerende dakbedekkingsbedrijf. Bij een meer complex dakvlak is het noodzakelijk maatwerk te leveren op basis van de geconstateerde risico's. Het is verstandig om de dak-RI&E en het plan van aanpak in deze situaties door een onafhankelijk adviesbureau (zonder banden met leveranciers) te laten opstellen.

Voor opdrachtgevers is het van belang het plan van aanpak af te stemmen op een lange termijn huisvesting of onderhoudsplan. Het aanbrengen van de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen voor het dak uitgaande van de arbeidshygiënische strategie kan dan integraal worden meegenomen in de (financiële) planning. Aan te bevelen is om het veiligheidsadvies voor inrichting van het dak te koppelen aan een totaal integraal veiligheidsadvies voor het te beheren pand of complex.

Deskundig opstellen van een dak-RI&E

Er bestaan geen (deskundigheids)eisen voor het opstellen of uitvoeren van een dak-RI&E. Criteria die kunnen worden gehanteerd om te bepalen of een instantie of persoon voldoende deskundig is, zijn met name:

- onafhankelijkheid (van leveranciers en veiligheidssystemen);
- kennis van de (combinatie) van voorkomende risico's en de daarvoor te nemen maatregelen en kennis van beschikbare materialen, arbeidshulpmiddelen en veiligheidssystemen;
- kennis van de toepasselijke (wettelijke Arbo) regelgeving;
- bouwkundig inzicht.

De complexiteit van het pand of dak bepaalt in feite het niveau van de deskundige.



Meer informatie

De stichting Arbouw (kennisinstituut arbeidsomstandigheden voor de bouwsector) kent verschillende documenten en instrumenten voor een juiste toepassing van veiligheid in het ontwerp en voorbereidingsproces (www.arbouw.nl)

PRIMAIRE AANPAK

Onderstaand een overzicht van alle basis aandachtspunten

Procedures

- Controleer of de architect bij de nieuwbouw rekening heeft gehouden met aanwezigheid van veiligheidsvoorziening aan voorzienbaar onderhoud in de beheersfase.
- Zorg dat u beschikt over een project risico-inventarisatie en evaluatie. Is deze niet aanwezig dan kunnen de meeste dakbedekkingsbedrijven deze voor u (laten) verzorgen.
- Vraag bij offertes voor uit te voeren (onderhouds)werkzaamheden of rekening is gehouden met aanwezigheid en/of aanbrengen van dakrandbeveiliging.
- De noodzaak voor dakinspecties en dakonderhoud en onderhoud apparatuur is medeafhankelijk van de garantiestelling door leverancier/aannemers.
- Indien ook eigen personeel het dak betreedt, bent u aansprakelijk als gebouweigenaar en als werkgever.
- Zorg bij onderhoud van dak en gevel voor samenwerking tussen uitvoerende bedrijven.
- Schenk aandacht aan de organisatie van de bedrijfshulpverlening.

Voorziening dakopgang

- Zorg er altijd voor dat er sprake is van een veilige dakopgang, liefst binnendoor, uitkomend binnen een veilige zone van minimaal 2 meter van de dakrand.
- Zorg dat bij een trap uitkomend bij een dakluik sprake is van een veilige trap en een hekwerk rond de dakopening.
- Indien het dak van buitenaf moet worden betreden, zorg dan voor een ladderopstelplaats en indien mogelijk met name ook bij meerdere dakvlakken voor een eigen deugdelijke ladder.
- Mocht er een goede toegang zijn rondom het pand dan kan inzet van hoogwerkers en verreikers bij bepaalde kortdurende werkzaamheden een oplossing zijn. Tevens is er dan bij calamiteiten een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Voorzieningen op het dak

Maak optimaal gebruik van aanwezigheid en werken binnen de veilige zone:

- middels plaatsen van apparatuur en voorzieningen;
- gebruik van moderne inspectiemethoden (bijvoorbeeld infrarood) waardoor in eerste instantie niet de dakrand hoeft te worden genaderd;
- gebruik van markeringen;
- duidelijke instructies en toezicht.

Let er bij het plaatsen van voorzieningen op dat in eerste instantie wordt gekozen voor hekwerken. Mocht dit niet mogelijk zijn dan kan middels een plan van aanpak gebaseerd op de dak-RI&E een valbeveiligingssysteem worden geplaatst. Echter, ook hier moet sprake zijn van een optimaal beschermingsniveau.

Bij kleinere objecten en een geringe noodzaak tot dakinspecties en onderhoud kan het al voldoende zijn om naast een goede dakopgang en gebruik markeringen te zorgen voor verplaatsbare hekwerken (set 6-8 meter) en/of eventueel een mobiel ankerpunt.

Hou er rekening mee dat met name bij het plaatsen van ankerpunten en lijnen voor individuele valbeveiliging later ook exploitatiekosten komen voor toezicht/keuring/vervanging van materiaal, kosten opleiding gebruikers en de zorg voor een goede BHV-organisatie.



Mobiel ankerpunt

UITEINDELIJK BIJ WERKEN OP HOOGTE ALTIJD EEN VORM VAN BEVEILIGING TOEPASSEN !!!

Zie het adviesrapport 'Vallen van hoogte' (Gezondheidsraad, december 2013)

VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN IN BOUWBESLUIT

Nieuwegein, maart 2012

Veilig onderhoud van gebouwen is van levensbelang. Het Platform Preventie Valgevaar is dan ook verheugd dat veilig onderhouden van gebouwen een plek heeft gekregen in het nieuwe Bouwbesluit. Dit betekent dat er afgesproken is dat een nieuw gebouw voortaan veilig te onderhouden moet zijn; bij het ontwerp moet hier al rekening mee worden gehouden. Hiermee wordt voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan op het moment dat mensen aan een gebouw aan het werk zijn. Het onderhoud van gebouwen is geregeld in het toetsingskader 'veilig onderhoud op en aan gebouwen' (onderdeel van het Bouwbesluit). Bij de aanvraag voor een bouwvergunning nieuwbouw moet dit toetsingskader worden ingevuld. Om partijen in de keten goed te informeren heeft TU Delft, in opdracht van het Hoofdbedrijfschap Ambachten (HBA) een handleiding ontwikkeld. Beide documenten zijn vanaf nu beschikbaar. Het Bouwbesluit is aangepast nadat toenmalig minister Donner besloot dat over het veilig onderhouden van gebouwen al in de ontwerpfase van het gebouw moet zijn nagedacht. Daarna hebben de gebouw - onderhoudsbranches (onder andere glazenwassers, schilders, voegers, steigers, dakdekkers en klusbedrijven) volop overlegd met vertegenwoordigers van de ministeries SZW/BZK, BNA en Aedes over de nadere voorwaarden waaraan een aanvraag bouwvergunning in het kader van veilig onderhoud dient te voldoen. Een en ander is nu definitief vastgelegd in het Bouwbesluit, afdeling 6.12, artikel 6.52 en 6.53.



Ladderborging

TOETSINGSKADER 'VEILIG ONDERHOUD OP EN AAN GEBOUWEN'

De voorwaarden waaraan moet worden voldaan staan beschreven in het toetsingskader 'veilig onderhoud op en aan gebouwen'. Daarnaast hebben TU Delft, Arbouw en SSMC, in opdracht van het Platform Preventie Valgevaar, een handleiding ontwikkeld 'veilig onderhoudbare gebouwen'. Het toetsingskader, inclusief checklist veilig onderhoud bij aanvraag bouwvergunning, is het gereedschap voor vergunning aanvragers nieuwbouw en medewerkers bouw- en woningtoezicht. De handleiding 'veilig onderhoudbare gebouwen' is gericht op alle partijen in de bouwketen. Voor alle fases – van ontwerp tot uitvoering – wordt voor elke partij helder wat zijn verantwoordelijkheden en bijdragen zijn bij het realiseren van veilig onderhoud. De handleiding is vooral inzetbaar bij voorlichting, scholing en instructie.

Voorlichtingstraject

Het definitieve toetsingskader inclusief checklist, en de handleiding zijn vanaf heden beschikbaar op de website www.veiligopdehoogte.nl. Het Platform Preventie Valgevaar HBA plaatst de komende maanden informatie over oplossingen voor veilig werken op hoogte, zowel voor bestaande gebouwen als nieuwe ontwerpen. Huub Scholtz, voorzitter van het Platform, is verheugd dat partijen in de keten nu weten waarmee ze rekening moeten houden. Het toetsingskader en de handleiding verschaft architecten en gebouweigenaren alle benodigde informatie voor het adequaat aanvragen van een bouwvergunning. Voorlichting aan de hand van de handleiding 'veilig onderhoudbare gebouwen' is hierbij essentieel. SBD is één van de organisaties die vanaf 2006 deelneemt aan het Platform Preventie Valgevaar HBA. Verder wordt samengewerkt in het kader van de Governance Code 'Veiligheid in de bouw'.

Arbocatalogus Platte daken

In 2010 is er voor het eerst een Arbocatalogus voor de platte dakenbranche opgesteld. De Arbocatalogus bevat de afspraken tussen werkgevers en werknemers over het beheersen van de risico's die bij de uitvoering van werkzaamheden op het dak aan de orde zijn. Met de oplossingen in deze Arbocatalogus wordt met middelvoorschriften en maatregelen invulling gegeven aan de doelvoorschriften die in de Arbowet staan. Alle informatie in de Arbocatalogus is vrij beschikbaar via www.arbocatalogus-plattedaken.nl of via de website van SBD. Je kunt informatie vinden op basis van drie zoekingen: RISICO, BEROEP en TAAK (werkproces).

De informatie uit de Arbocatalogus is goed bruikbaar voor het opstellen en nader invullen van een bedrijfs-RI&E, een V&G-plan en een project-RI&E.

De Arbocatalogus wordt regelmatig geactualiseerd en ter toetsing aan Inspectie SZW voorgelegd. De nieuwste update zal in de zomer 2014 gereedkomen. In de nieuwste versie van de Arbocatalogus zijn voor de zes belangrijkste taken infowijzers opgenomen, met daarin een opsomming van alle te nemen maatregelen op basis van de arbeidshygiënische strategie. Al deze informatie is beschikbaar op de website van SBD via het menu *RI&E* en/of *Duurzame inzetbaarheid/TOPVORM*.

Gebruik Arbocatalogus opnemen in offerte

Steeds meer opdrachtgevers zijn bekend met de arboverplichtingen van onderhoudsbedrijven. Zij zullen dan ook regelmatig vragen of het uitvoerende dakbedekkingsbedrijf voldoet aan haar wettelijke arboverplichtingen. Daarom heeft SBD een standaardclausule gemaakt die dakbedekkingsbedrijven in hun offertes kunnen opnemen. Bedrijven verklaren daarmee het werk uit te voeren conform de geldende Arbocatalogus Platte daken. Naar opdrachtgevers toe laat het bedrijf daarmee zien dat het

haar verantwoordelijkheid neemt in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Dit wordt nog sterker benadrukt wanneer de aandacht voor veilig werken wordt gecombineerd met producten in het kader van duurzaam dakbeheer.

Voorbeeld clausule

Ons bedrijf en onze medewerkers werken conform de geldende normen van de Arbocatalogus in de platte dakenbranche. Dit doen wij, omdat wij veilig en gezond werken hoog in het vaandel hebben staan. Wij zien het als een belangrijk onderdeel van onze professionaliteit om de arborichtlijnen die de branche gezamenlijk afspreekt te hanteren. Dit komt ten goede aan onze medewerkers, maar ook aan onze klanten.

De Arbocatalogus Platte daken is tevens het uitgangspunt voor het handhavingsbeleid van de Inspectie SZW.

De Arbocatalogus in de platte dakenbranche (www.arbocatalogus-plattedaken.nl) is een gezamenlijk initiatief van VEBIDAK, CNV Vakmensen, FNV Bouw en SBD

Optreden als deskundige inzake veilige dakinrichting

Steeds meer adviesbureaus spelen in op de arboverplichtingen en aansprakelijkheid van gebouw eigenaren. Dit doen zij uiteraard vanwege de wettelijke verplichting die 1 juli 2012 ingaat: in de bouwvergunning moeten de veiligheidsvoorzieningen voor onderhoudswerk worden opgenomen. Deze regelgeving is vooral tot stand gekomen door jarenlang lobbyen vanuit SBD/Platform Preventie Valgevaar HBA. Alle informatie over de nieuwe regelgeving is gratis bij SBD te verkrijgen.

Aan de teksten in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend
Zie voor meer informatie www.sbd.nl