



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Jodenbreestraat 25  
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900  
1000 BX Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Vereniging van Eigenaars Langswater 136-252  
Postbus 51  
3430 AB Nieuwegein

**INGEKOMEN**

**21 FEB. 2019**

Datum 19-02-2019

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door A.P. van Hees

Kopie aan

Bijlage(n)

Onderwerp Uitslag over de constructieve veiligheid van uitkragende galerijplaten

Geachte heer/ mevrouw ,

Wij hebben uw onderzoeksrapport van het pand **Langswater 136-252** naar de constructie van de galerij- en balkonvloeren ontvangen.

Het rapport van **BEJAN Engineering BV** is bij ons bekend onder nummer **180198A-001 v1.0**

#### **Advies constructie**

Wij hebben de uitkomsten van het onderzoek beoordeeld. De constructie van de balkon- en galerijplaten zijn akkoord bevonden. Met deze uitkomst voldoet u aan de minimale wettelijke vereisten, (het is aannemelijk dat de platen voldoen aan de NEN8700:2011, art. A1.3

(belastingcombinaties bij afkeuren, vgl. 6.10a/b), afgaande op het rapport van **BEJAN Engineering BV** Rapportnr. **180198A-001 v1.0** d.d. **05 februari 2019**.

U heeft hiermee voldaan aan de onderzoeksplicht die is gesteld door de Rijksoverheid (artikel 5.11 Regeling Bouwbesluit).

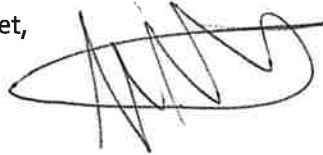
Wat betreft de belastingen op de zeembalkons mag U gebruik maken van de belastingen beschreven in de bijlage [20180507 memo zienswijze eis 500 kg op rand definitief nwe 1-6-2018.pdf](#)

Om te voorkomen dat de constructie in de toekomst onder het wettelijke niveau komt, adviseren wij u om de bescherm laag van de galerij- en balkonplaten in goede staat te houden, zie ook onderhoudsadvies in het rapport van **BEJAN Engineering BV** d.d. **05 februari 2019** pagina 105 **3.2 conclusie**

**Wilt u meer informatie?**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het team Woningkwaliteit via telefoonnummer 020-2514268 of e-mail naar [woningkwaliteit@amsterdam.nl](mailto:woningkwaliteit@amsterdam.nl)

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the closing text.

A.P. van Hees

Medewerker Woningkwaliteit