

Vanuit het bestuur van Langswater 3 even uw aandacht voor onderstaand belangrijke punten die vóór af aan de verkoop, bij de toekomstige kopers bekend dienen te zijn. Zodat het ons als bestuur, ons administratiekantoor en de notaris geen onnodig werk tijdens en ná de overdracht geeft.

1. één gezin van maximaal 3 personen, waarvan maximaal 2 volwassenen, is toegestaan op adres Langswater 378

2. bij verhuur: wilt het bestuur vóór af aan verkoop een afspraak maken met de toekomstige eigenaar.

Zodat het bestuur met de toekomstige eigenaar de regels mbt verhuur kan doorspreken.

NB. geeft de eigenaar aan er zelf te gaan wonen maar blijkt ná koop toch te gaan verhuren zonder toestemming van het bestuur dan zal er een boete opgelegd worden van minimaal €500,-

3. mensen die de Nederlandse taal niet beheersen moeten vóór af aan de koop gewezen worden dat ze alle reglementen, nieuwsbrieven en overige informatie zelf moeten vertalen!

Alle bewoners dienen de regels te kennen en na te leven. Bij het niet naleven van de regels kunnen boetes opgelegd worden

NB. alle regels zijn te lezen in ons Huishoudelijk Reglement zie bijlage

4. het bedrag van €159,63 voor de lening ivm renovatie:

dient bij vermeld te worden dat deze extra kosten de aankomende 14 jaar van toepassing blijft. Wel is deze lening eventueel af te kopen in 1 keer zodat de maandelijkse bijdrage (servicekosten) per maand lager wordt. Het exacte afkoopbedrag voor 378 is op te vragen bij info.newomij.nl

Zijn er nog vragen dan vernemen wij het graag.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking om een succesvolle verkoop voor zowel u als makelaar als ons als bestuur (eigenaren) mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

Simone Scholten

Bestuur Langswater 269-385