

Parkflat
Baden Powell
U.A.

Amsterdam 17 mei 2016

Geachte leden en bewoners,

In februari 2016 heeft het bestuur van de coöperatie het bedrijf Nebest opdracht gegeven om de constructieve sterkte van de galerijen en balkons van het gebouw te beoordelen.

Dit onderzoek bestaat uit meerdere onderdelen, en het eerste onderdeel hiervan is op 3 maart uitgevoerd. Van dit eerste onderdeel zijn de voorlopige resultaten bekend.

De voorlopige resultaten zijn als volgt:

- De galerijen voldoen.
- Het grote vlak van de balkons voldoet.
- Het smalle langwerpige gedeelte van de balkons voldoet niet aan de huidige normen. Dit gedeelte van het balkon is nog wel betreedbaar, maar niet geschikt voor de opslag van goederen.

Op basis hiervan heeft het bestuur het volgende besloten:

- Het is tot nader order niet meer toegestaan om goederen op het smalle langwerpige gedeelte van het balkon te plaatsen. Ook niet tijdens verbouwing en/of verhuizing.
- Goederen die nu op dit gedeelte staan, dient u te verwijderen.
- U bent bij verkoop en/of verhuur van uw lidmaatschapsrecht verplicht om de koper/huurder op de hoogte te stellen van dit onderzoek en de hieruit volgende beperkingen.

De coöperatie heeft de firma Nebest opgedragen om vervolgonderzoek uit te voeren, en zal u van de resultaten op de hoogte houden.

M.vr.gr
Het bestuur.

N.B. Deze brief hangt sinds 17mei 2016 op de publicatieborden in de flat, en wordt voor de zekerheid met de notulen van de ALV2016 meegestuurd.