

BELANGRIJK

Aan de bewoners van
Langswater 269 t/m 385
Amsterdam

Betreft: gebruik balkons tpv woonkamerraam
Langswater 269 t/m 385 Amsterdam

Geachte bewoner,

In de afgelopen periode hebben medewerkers van Partners in Technisch Beheer (PIT Beheer) de technische staat van het woongebouw Langswater Parkflat III geïnspecteerd. De noodzakelijke onderhoudsmaatregelen om het woongebouw in een goede staat te brengen en te houden wordt in een meerjaren-onderhoudsprognose (MJOP) weergegeven. Tevens vindt er ook een risico inventarisatie van diverse bouwdelen plaats.

Uw woonflat beschikt over uitkragende balkon- en galerijvloeren, waarbij van overheidswege vereist is om constructieve veiligheid van de vloeren te onderzoeken. In Nederland zijn ongeveer 750 vergelijkbare flats in de periode 1955 tot en met 1970 gebouwd, waarbij dit onderzoek vereist is. Voor het uitvoeren van dit onderzoek hebben wij in overleg met het bestuur firma Nebest ingeschakeld.

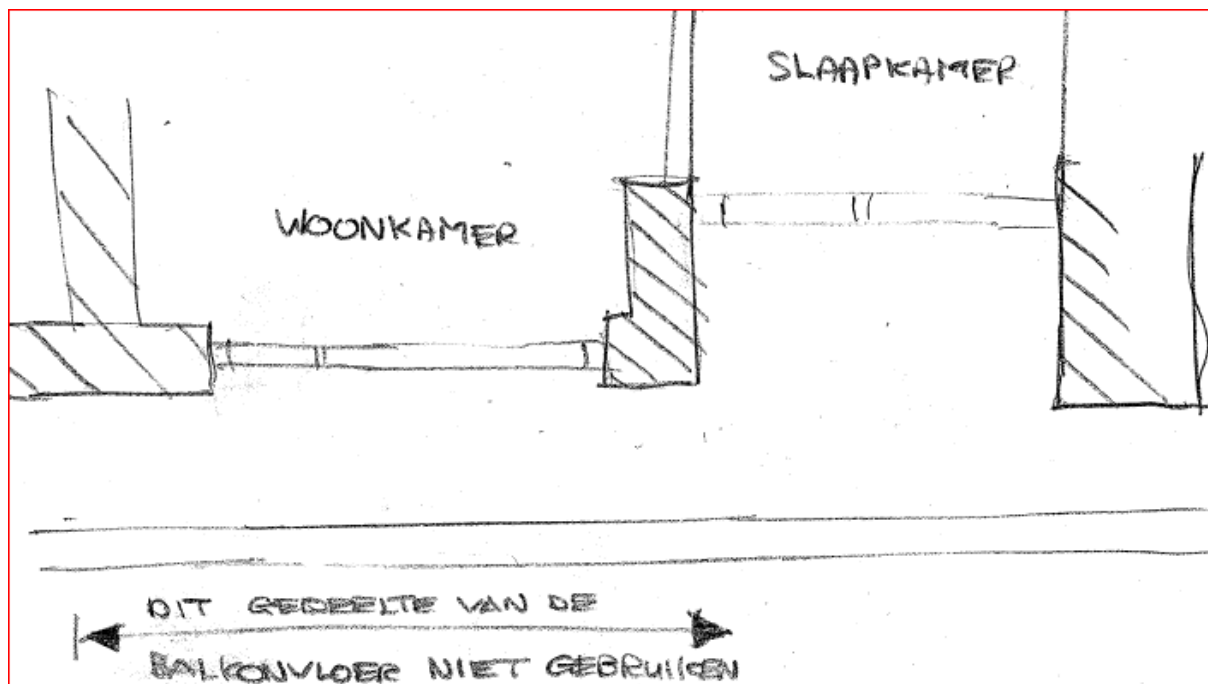
Firma Nebest heeft diverse onderzoeken uitgevoerd en heeft moeten vaststellen dat met name de vloer van het smalle balkongedeelte (ter plaatse van het woonkamerraam) niet aan de vereiste constructieve eisen voldoet. Om de juiste herstelmethode en de omvang te bepalen, zal een specifieke meting door Nebest uitgevoerd worden. Wij verwachten in het voorjaar van 2016 de resultaten van dit onderzoek ontvangen te hebben.

Het niet voldoen van de balkonvloer aan de vereiste constructieve eisen ter plaatse van het woonkamerraam betekent dat bewoners geen gebruik mogen maken van dit balkongedeelte.

Zie onderstaande tekeningschets.

Wij en het bestuur van de VVE begrijpen dat deze informatie de nodige vragen bij u oproept. Op de algemene ledenvergadering voor eigenaars (ALV), die op **maandag 29 februari 2016 om 20.00 uur** gehouden zal worden, zal de ontwikkeling van het onderzoek verder toegelicht worden. De uitnodiging en de agenda van de te houden ALV zal binnenkort apart aan u toegezonden worden.

Plattegrond balkon.



Zodra wij deze onderzoeksgegevens binnen hebben, kan een totaal plan van aanpak voor woonflat Langswater Parkflat III vastgesteld en aan u voorgelegd worden.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. A. van der Toorn van PIT Beheer (088-355 8800).

Hoogachtend,

Ing. A. van der Toorn