

## Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91465 • VvE Langswater III

Langswater III 269 t/m 385 (vervangen)  
Amsterdam

### Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Gebrek:** Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

**Handeling/Activiteit:** Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Startjaar en cyclus:** In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

**Totaal:** De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 procent.

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
<b>01 Gevels</b>																																
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																															
Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Scheurvorming erosie veroudering ed	8,00	m1	2024	48									€ 1.261																	€ 1.261	
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dakopbouwen MVs RGAs ed)																															
Herstellen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood) (aannname obv 25%)		11,00	m1	2024										€ 1.734																	€ 1.734	
Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Plaatselijk scheurvorming erosie veroudering ed	44,00	m1	2042	48																										€ 0	
Gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Gevels (dak hoofdentree voorzijde)																															
Vervangen gevelaansluiting opgaand werk (bladlood)	Lichte scheurvorming veroudering ed	8,00	m1	2024	48									€ 1.261																	€ 1.261	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (voorgevel galerzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Lichte vervuiling aanslag verkleuring ed	998,00	m1	2017	16		€ 40.398															€ 55.458									€ 95.857	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv prefab borstweringen)	Afwezig (niet aangebracht) overig redelijk	998,00	m1	2016	16	€ 39.606															€ 54.371										€ 93.977	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (voorgevel galerzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2017	16		€ 2.672															€ 3.668									€ 6.339	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	66,00	m1	2016	16	€ 2.619																€ 3.596									€ 6.215	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	6,00	m1	2016	16	€ 238																€ 327									€ 565	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	6,00	m1	2017	16		€ 243															€ 333									€ 576	
Geveldilatie (kitvoeg tpv prefab dakrand)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig verdroogd openstaand inwateren ed	22,00	m1	2017	16		€ 891															€ 1.223									€ 2.113	
Geveldilatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig openstaand verdroogd ed	202,00	m1	2017	10		€ 8.177								€ 9.968										€ 12.150						€ 30.295	
Geveldilatie (kitvoeg tpv metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Vervangen dilatie (kitvoeg tpv elementen 5-10mm)	Afwezig openstaand verdroogd ed	202,00	m1	2016	10	€ 8.017									€ 9.772										€ 11.912						€ 29.701	
Geveldilatie (glijfolie onderzijde metselwerk prefab plaat)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen dilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	pst	2016	12	€ 4.036												€ 5.118													€ 6.491	€ 15.646
Geveldilatie (glijfolie onderzijde metselwerk prefab plaat)	Gevels (voorzijde galerzijde)																															
Vervangen dilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand scheurvorming verdroogd ed	1,00	pst	2017	12		€ 4.117															€ 5.221									€ 9.337	
Geveldilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Vervangen dilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2017	40		€ 659																								€ 659	
Geveldilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Vervangen dilatie (glijfolie onderzijde metselwerk in betonkader)	Afwezig openstaand verdroogd ed	12,00	m1	2016	40	€ 646																									€ 646	
Gevelelementen schoorsteen (prefab beton)	Gevels (dakopbouwen MVs RGAs ed)																															
Vervangen gevelelementen schoorsteen (prefab beton) door aluminium omkastingen (gemoffeld)	Scheurvorming aantasting toplaag sterke vervuiling en aanslag	24,00	stk	2024	36									€ 9.457																	€ 9.457	
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Hoogwerkvoorzieningen steigerwerk incl de- en montage aan- en afvoerkosten huurkosten windnetten ed		2448,00	m2	2016		€ 36.226																									€ 36.226	
Hoogwerkvoorzieningen	Gevels (voorgevel galerzijde)																															
Hoogwerkvoorziening(en)		2448,00	m2	2017			€ 36.950																								€ 36.950	
Gevelconstructie beton	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Herstellen betonrot gevelconstructie beton STELPOST	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	1,00	stp	2016		€ 13.453																									€ 13.453	
Gevelconstructie beton	Gevels (voorgevel galerzijde)																															
Herstellen betonrot gevelconstructie beton STELPOST	Betonrot indringen vocht corrosie betonstaal ed	1,00	stp	2017			€ 9.605																								€ 9.605	
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (voorgevel galerzijde)																															
Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Afwezig uitgespoeld verzanding ed	582,00	m1	2041	48																										€ 0	
Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		582,00	m1	2017	24		€ 9.983																								€ 9.983	
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen waterslag raamdorpel (keramisch) inclusief voegwerk	Afwezig uitgespoeld verzanding ed	656,00	m1	2040	48																										€ 85.167	€ 85.167
Vervangen voegwerk waterslag raamdorpel (keramisch)		656,00	m1	2016	24	€ 8.825																									€ 8.825	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																															

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	900,00	m2	2042	48																										€ 0	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (dakopbouwen MVs RGAs ed)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	34,00	m2	2024	48									€ 2.680																	€ 2.680	
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (aanname obv 5%)		1,70	m2	2016		€ 114																									€ 114	
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Reinigen en klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 10%)		88,40	m2	2016		€ 7.135																									€ 7.135	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Afwezig uitgespoeld verzanding ed	884,00	m2	2028	48													€ 90.494													€ 90.494	
Gevelafwerking voegwerk (platvol) (steenstrips)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																															
Reinigen en klein herstel gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 10%)		84,60	m2	2017			€ 6.965																								€ 6.965	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Afwezig uitgespoeld verzanding ed	846,00	m2	2028	48													€ 86.604													€ 86.604	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (entree in betonkader BG)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	54,00	m2	2042	48																										€ 0	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2040	48																								€ 16.272	€ 16.272		
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (aanname obv 5%)		9,40	m2	2017			€ 516																								€ 516	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	378,00	m2	2042	48																											€ 0
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5%)		18,90	m2	2016		€ 1.271																									€ 1.271	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	188,00	m2	2042	48																											€ 0
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5%)		9,40	m2	2016		€ 506																									€ 506	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Aanbrengen spouwankers		328,00	m2	2017			€ 13.502																								€ 13.502	
Constructieve berekening spouwankers		1,00	pst	2016		€ 673																									€ 673	
Onderzoek spouwankers		1,00	pst	2016		€ 2.691																									€ 2.691	
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	328,00	m2	2042	48																											€ 0
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5%)		16,40	m2	2017		€ 1.125																									€ 1.125	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (voorgevel op galerij)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1434,00	m2	2042	48																											€ 0
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (aanname obv 5%)		71,70	m2	2017		€ 4.919																									€ 4.919	
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Gevels (achtergevel op balkon)																															
Vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	Lichte verzanding vervuiling aanslag ed	1048,00	m2	2042	48																											€ 0
Herstellen gevelafwerking voegwerk (platvol) (obv 5%)		52,40	m2	2016		€ 3.525																									€ 3.525	
Gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Gevels (voorgevel op galerij)																															
Vervangen gevelaanduidingen huisnummerbordjes	Veroudering roestvorming sterke vervuiling afwezig	117,00	stk	2017	48		€ 2.408																								€ 2.408	
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Aantasting toplaag roestvorming ed	4,00	m1	2024	48									€ 473																	€ 473	
Hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Gevels (galerijen voorzijde)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt)	Verwerking schutlaag plaatselijk corrosie ed	246,00	m1	2042	48																										€ 0	
Vervangen hemelwaterafvoer (staal verzinkt) (obv 5%)		12,30	m1	2017		€ 1.266																									€ 1.266	
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (achtergevel balkons)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 25-50% vervuiling ed	274,00	m1	2016	24	€ 12.901																							€ 20.751	€ 33.652		
Hemelwaterafvoer (pvc)	Gevels (voorgevel galerijen)																															
Vervangen hemelwaterafvoer (pvc)	Technische levensduur tussen 25-50% vervuiling ed	50,00	m1	2017	24	€ 2.401																									€ 2.401	
						€ 142.481	€ 146.797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.865	€ 0	€ 9.772	€ 9.968	€ 182.216	€ 5.221	€ 0	€ 0	€ 58.294	€ 60.682	€ 0	€ 0	€ 11.912	€ 12.150	€ 0	€ 0	€ 128.681	€ 785.038	

**02 Balkons**

Balkon- galerij vloerdilatatie (kitvoeg)	Gevels (balkons achterzijde)																														
Vervangen balkon- galerijvloer dilatatie (kitvoeg) door kitvoeg met slab. NIET van toepassing bij aanbrengen vloercoating (zie vloerafwerking)		144,00	m1	2016	12	€ 0								€ 0																	€ 0
Balkon- galerij vloerdilatatie (kitvoeg)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																														
Vervangen balkon- galerijvloer dilatatie (kitvoeg) door kitvoeg met slab. NIET van toepassing bij aanbrengen vloercoating (zie vloerafwerking)	Algemene veroudering technische levensduur <50% vervuiling	222,00	m1	2017	12	€ 0								€ 0																	€ 0
Balkon- galerij vloerafwerking vloercoating (gietvloer)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Aanbrengen vloerafwerking beton vloercoating (gietsvloer) inclusief dilataties		884,00	m2	2016		€ 163.519																									€ 163.519	
Vervangen vloerafwerking beton vloercoating (gietsvloer) inclusief tpv dilataties en klein herstelwerk	Inwateren laagdikte onvoldoende slijtage vervuiling ed	884,00	m2	2036	20																				€ 106.028						€ 106.028	
Balkon- galerij vloerafwerking vloercoating (gietsvloer)	Gevens (voorgevel galerzijde)																															
Aanbrengen vloerafwerking beton vloercoating (gietsvloer) inclusief dilataties		1238,00	m2	2017			€ 233.580																								€ 233.580	
Vervangen vloerafwerking beton vloercoating (gietsvloer) inclusief tpv dilataties en klein herstelwerk	Inwateren laagdikte onvoldoende slijtage vervuiling ed	1238,00	m2	2036	20																				€ 148.487						€ 148.487	
Trap vloerafwerking vloercoating (ntb)	Gevens (voorgevel noodtrap ed)																															
Aanbrengen vloerafwerking prefab beton vloercoating (ntb)		140,00	m2	2017			€ 19.211																								€ 19.211	
Vervangen vloerafwerking prefab beton vloercoating (ntb)	Inwateren laagdikte onvoldoende slijtage vervuiling ed	140,00	m2	2036	20																				€ 16.792						€ 16.792	
Balkon- galerij doorvoer (gietsijzer)	Gevens (achtergevel balkons)																															
Balkon- galerij doorvoer (gietsijzer vervangen door kunststof)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	92,00	stk	2016	40	€ 12.377																									€ 12.377	
Balkon- galerij doorvoer (gietsijzer)	Gevens (voorgevel galerzijde)																															
Balkon- galerij doorvoer (gietsijzer vervangen door kunststof)	Corrosie inwatering betonvloer vervuiling ed	92,00	stk	2017	40	€ 12.624																									€ 12.624	
Balkon- galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevens (hekwerk noodtrap)																															
Vervangen balkon- galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Corrosie(gaten) bevestiging verroest laagdikte onvoldoende ed	136,00	m1	2040	48																								€ 51.498	€ 51.498		
Balkon- galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Gevens (kopgevel tpv galerjdeuren)																															
Vervangen balkon- galerij traphek spijlen metaal (gemoffeld)	Corrosie(gaten) bevestiging verroest laagdikte onvoldoende ed	52,00	m1	2017	48	€ 14.271																									€ 14.271	
						€ 175.895	€ 279.685	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 271.306	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.498	€ 778.385	
<b>03 Buitenkozijnen</b>																																
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																															
Aanbrengen vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed		1500,00	m2	2016	48	€ 807.167																									€ 807.167	
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1500,00	m2	2022	6							€ 0													€ 0				€ 0	€ 0	€ 0	
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevens (voorgevel galerzijde)																															
Aanbrengen vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed		1172,00	m2	2017	48	€ 643.280																									€ 643.280	
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		1172,00	m2	2022	6							€ 0													€ 0				€ 0	€ 0	€ 0	
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevens (rechterkopgevel straatzijde)																															
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Sterke verwerking aanslag vervuiling ed	36,00	m2	2042	48																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		36,00	m2	2017	6	€ 593						€ 668							€ 752						€ 847						€ 2.859	
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (hardhout)	Gevens (kopgevel tpv galerjdeuren)																															
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (hardhout door kunststof)	Houtrot hang- en sluitwerk ONveilig ed	146,00	m2	2040	48																								€ 126.366	€ 126.366		
Herstellene gevelkozijn incl ra(a)m(en) (hardhout) Zie hoofdstuk Buitenschilderwerk		1,00	pst	2016		€ 0																									€ 0	
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevens (linkerkopgevel entreezijde)																															
Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof	Sterke verwerking aanslag vervuiling ed	36,00	m2	2042	48																											€ 0
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		36,00	m2	2016	6	€ 581						€ 654							€ 737						€ 830				€ 935	€ 3.737		
Gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)	Gevens (kopgevel tpv galerjdeuren)																															
Aanbrengen vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof) incl bereikbaarheid ed		146,00	m2	2017	48	€ 70.119																									€ 70.119	
Reinigen en waxen gevelkozijn incl ra(a)m(en) (kunststof)		146,00	m2	2022	6							€ 2.654							€ 2.989						€ 3.366				€ 3.791	€ 12.801		
Geveldeuren hout (hardhout)	Gevens (voorgevel galerzijde)																															
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)	Omtrekspelning kromtrekken tocht ed	0,00	stk	2017			€ 0																								€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2023									€ 0																		€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2029																€ 0											€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2035																					€ 0						€ 0	
Geveldeuren hout (hardhout)	Gevens (achtergevel balkonzijde)																															
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)	Omtrekspelning kromtrekken tocht ed	0,00	stk	2016		€ 0																									€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2022								€ 0																			€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2028																€ 0											€ 0	
Vervangen geveldeuren (voordeur hardhout)		0,00	stk	2034																					€ 0					€ 0		
Gevelkozijn schuifpui (aluminium)	Gevens (hoofdentree incl tochtdeur)																															
Vervangen gevelkozijn schuifpui (aluminium) incl beglazing	Algemene veroudering vervuiling licht glansverlies ed	2,00	stk	2042	48																										€ 0	
Vervangen aandrijving gevelkozijn schuifpui (RESERVERING)		1,00	pst	2018	12			€ 3.499																							€ 7.937	

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
						€ 807.748	€ 713.991	€ 3.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.309	€ 668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.726	€ 752	€ 4.438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.196	€ 847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.091	€ 1.674.264		
<b>05 Daken</b>																																	
Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Daken (trappenhuis- en liftpbouw)																																
Vervangen dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	1,00	stk	2032	36																			€ 1.847							€ 1.847		
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (hoofddak)																																
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	850,00	m2	2042	36																											€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		850,00	m2	2024	36									€ 53.591																		€ 53.591	
Dakranden randstroken bitumen	Daken (hoofddak)																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Plooivorming scheurvorming overlappen caquele ed	206,00	m1	2024	18									€ 8.929																		€ 8.929	
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (hoofdentree)																																
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	36,00	m2	2050	36																											€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		36,00	m2	2032	36																				€ 2.659							€ 2.659	
Dakranden randstroken bitumen	Daken (hoofdentree)																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2032	18																				€ 1.320							€ 1.320	
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (hoofddak)																																
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Vervuiling aanslag verwerking toplaag ed	174,00	m1	2024	18									€ 7.542																		€ 7.542	
Dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Daken (noodtap en dakopbouw thv trap)																																
Vervangen dakrandafwerking opgaand gevelwerk (knelprofiel)	Algemene veroudering verwerking ed	4,00	m1	2024	24									€ 520																		€ 520	
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (trappenhuis- en liftpbouw)																																
Vervangen dakbedekking bitumen (ongeballast)	Lichte vervuiling en aanslag	34,00	m2	2050	36																											€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)		34,00	m2	2032	36																				€ 2.512							€ 2.512	
Dakbedekking bitumen (ONgeballast)	Daken (noodtap en dakopbouw thv trap)																																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (ongeballast)	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	6,00	m2	2024	18									€ 378																		€ 378	
Dakranden randstroken bitumen	Daken (trappenhuis- en liftpbouw)																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2032	18																				€ 1.320							€ 1.320	
Dakranden randstroken bitumen	Daken (noodtap en dakopbouw thv trap)																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen	Slijtage en verwerking schutlagen randaansluitingen	8,00	m1	2024	18									€ 347																		€ 347	
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (hoofdentree)																																
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2032	18																				€ 1.320							€ 1.320	
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Daken (trappenhuis- en liftpbouw)																																
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Lichte vervuiling en aanslag	26,00	m1	2032	18																				€ 1.320							€ 1.320	
Dakbedekking metaal (zink)	Daken (opbouw achterzijde)																																
Vervangen dakbedekking metaal (zink)	Lichte verwerking toplaag vervuiling aanslag ed	1,00	m2	2032	24																				€ 923							€ 923	
Tegels op rubber dragers (standaard)	Daken (hoofddak)																																
Herleggen tegels op rubber dragers (standaard)		232,00	m2	2042	36																											€ 0	
Vervangen tegels op rubber dragers (standaard)	Ontbreken tegel dragers sterke vervuiling vertwering toplaag	232,00	m2	2024	36									€ 18.284																		€ 18.284	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.592	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102.815		
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																																	
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																																
Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	1,00	stk	2048	36																											€ 0	
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		1,00	stk	2016	6	€ 104							€ 117					€ 132						€ 149					€ 168		€ 670		
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Gevels (deuren naar galerijen)																																
Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	13,00	stk	2048	36																											€ 0	
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		13,00	stk	2017	6		€ 1.382						€ 1.557					€ 1.753							€ 1.975							€ 6.667	
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Gevels (voorgevel galerzijde)																																
Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	117,00	stk	2042	36																											€ 0	
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend) In Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en)		117,00	stk	2017	6		€ 0						€ 0					€ 0							€ 0						€ 0		
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																																
Vervangen schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	104,00	stk	2042	36																											€ 0	
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend) In Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m- en deur(en)		104,00	stk	2016	6	€ 0							€ 0					€ 0											€ 0		€ 0		
Buitenschilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)	Gevels (dakopbouwen MVs RGAs ed)																																
Groot schilderwerk omkasting MV metaal (gemoffeld)		24,00	stk	2042	6																											€ 0	

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Reinigen en waxen omkasting MV metaal (gemoffeld)		24,00	stk	2030	6															€ 533						€ 600				€ 1.132		
Buitenschilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Groot schilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Ververing vervuiling aanslag mos en algen	12,00	m1	2048	12																										€ 0	
Reinigen schilderwerk waterslagen beton (dekkend)		12,00	m1	2017	6		€ 82					€ 93							€ 104						€ 118						€ 397	
Buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Gevels (muuromkaderingen entree)																															
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Lichte vergeling ververing en vervuiling	50,00	m2	2024	12									€ 2.010												€ 2.549					€ 4.558	
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Gevels (dakrand galerijen voorzijde)																															
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	68,00	m1	2017	12		€ 2.473												€ 3.136												€ 5.609	
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Gevels (dakrand balkons achterzijde)																															
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Betonrot afbladderen sterke vervuiling ed	68,00	m1	2016	12	€ 2.424												€ 3.074										€ 3.899			€ 9.398	
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Gevels (trappenhuis en liftpbouw)																															
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	26,00	m1	2017	12		€ 945												€ 1.199												€ 2.144	
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Gevels (noodtrappenhuis voorzijde)																															
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Afbladderen kale delen sterke vervuiling ed	114,00	m1	2017	12		€ 3.989												€ 5.059												€ 9.048	
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Afwezig afbladderen vervuiling kale delen ed	884,00	m2	2016	12	€ 23.785													€ 30.165									€ 38.256			€ 92.205	
Buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde)																															
Groot buitenschilderwerk borstwering beton (dekkend)	Afwezig afbladderen vervuiling kale delen ed	884,00	m2	2017	12	€ 24.260													€ 30.768												€ 55.028	
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (rechterkopgevel straatzijde)																															
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings sterke vervuiling ed	260,00	m2	2017	12		€ 9.098												€ 11.538												€ 20.636	
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings sterke vervuiling ed	260,00	m2	2016	12	€ 8.919												€ 11.312										€ 14.346			€ 34.577	
Buitenschilderwerk betonconstructie beton (dekkend)	Gevels (muuromkaderingen entree)																															
Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Lichte vergeling ververing en vervuiling	50,00	m2	2024	12									€ 2.010												€ 2.549					€ 4.558	
Buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Gevels (voorgevel noodtrap)																															
Groot buitenschilderwerk wanden beton (dekkend)	Sterke vervuiling aanslag verkleuring ed	182,00	m2	2024	12									€ 5.737												€ 7.276					€ 13.014	
Buitenschilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Gevels (linkerkopgevel entreezijde)																															
Groot schilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Ververing vervuiling aanslag mos en algen	12,00	m1	2048	12																											€ 0
Reinigen schilderwerk waterslagen beton (dekkend)		12,00	m1	2016	6	€ 81						€ 91							€ 102						€ 115			€ 130			€ 519	
Buitenschilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Gevels (voorgevel trappenhuis)																															
Groot schilderwerk waterslagen beton (dekkend)	Ververing vervuiling aanslag mos en algen	26,00	m1	2048	12																											€ 0
Reinigen schilderwerk waterslagen beton (dekkend)		26,00	m1	2024	6									€ 205												€ 231			€ 260			€ 696
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (trappenhuis- en liftpbouw)																															
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	3,00	m2	2040	36																								€ 389		€ 389	
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		3,00	m2	2016	6	€ 161						€ 182							€ 205						€ 231						€ 779	
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel galerijzijde BG)																															
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	30,00	m2	2040	36																								€ 3.895		€ 3.895	
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		30,00	m2	2016	6	€ 1.614						€ 1.818							€ 2.047						€ 2.306						€ 7.785	
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde BG)																															
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	24,00	m2	2040	36																								€ 3.116		€ 3.116	
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		24,00	m2	2017	6		€ 1.317						€ 1.483						€ 1.671							€ 1.881					€ 6.353	
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)																															
Herstellen gebreken kozijn incl ra(a)m(en) hout (STELPOST)		0,00	stp	2016		€ 0																										€ 0
Vervangen schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Houtrot afbladderen beschadigingen ed	0,00	m2	2016	36	€ 0																										€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		0,00	m2	2022	6							€ 0							€ 0						€ 0						€ 0	
Herstellen gebreken kozijn incl ra(a)m(en) hout (STELPOST)		0,00	stp	2022	6							€ 0							€ 0						€ 0						€ 0	
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																															
Bereikbaarheids voorzieningen bij groot schilderwerk		0,00	m2	2016	6	€ 0						€ 0							€ 0						€ 0						€ 0	
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) en deur(en) hout (dekken)		0,00	m2	2016	6	€ 0						€ 0							€ 0						€ 0						€ 0	
Houtrotherstel bij groot schilderwerk		0,00	m2	2016		€ 0																										€ 0
Houtrotherstel bij groot schilderwerk	Waarde bij variant herstellen 0.50	0,00	m2	2022	6							€ 0							€ 0						€ 0						€ 0	

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Leveren en plaatsen isolernde beglazing (obv 12m2/appartement á ca. 200,- excl/m2)	Waarde bij variant herstellen 0.03	45,00	m2	2018	2			€ 6.046		€ 6.291		€ 6.545		€ 6.809		€ 7.084		€ 7.371		€ 7.668		€ 7.978		€ 8.300		€ 8.636		€ 8.985		€ 9.348	€ 91.061
Leveren en plaatsen isolernde beglazing (obv 12m2/appartement á ca. 200,- excl/m2) (obv 50%)	Waarde bij variant herstellen 0.30	450,00	m2	2016		€ 58.116																									€ 58.116
Overige kosten onvoorzien bij groot schilderwerk (stelpost)		0,00	m2	2016		€ 0																									€ 0
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m - en deur(en) (dekkend)	Gevels (voorgevel galerzijde)																														
Bereikbaarheids voorzieningen bij groot schilderwerk		0,00	m2	2017	6		€ 0						€ 0						€ 0												€ 0
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) en deur(en) hout (dekken)		0,00	m2	2017	6		€ 0						€ 0						€ 0												€ 0
Houtrotherstel bij groot schilderwerk		0,00	m2	2017			€ 0																								€ 0
Houtrotherstel bij groot schilderwerk	Waarde bij variant herstellen 0.50	0,00	m2	2023	6								€ 0						€ 0												€ 0
Leveren en plaatsen isolernde beglazing (obv 12m2/appartement á ca. 200,- excl/m2)	Waarde bij variant herstellen 0.02	0,00	m2	2018	2			€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0		€ 0					€ 0
Leveren en plaatsen isolernde beglazing (obv 12m2/appartement á ca. 200,- excl/m2) (obv 50%)	Waarde bij variant herstellen 0.20	0,00	m2	2017			€ 0																								€ 0
Overige kosten onvoorzien bij groot schilderwerk (stelpost)		0,00	m2	2017			€ 0																								€ 0
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (hekwerk noodtrap)																														
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie bevestigingen vervuiling aanslag ed	136,00	m2	2024	6									€ 7.503						€ 8.449						€ 9.515					€ 25.467
Herstellen schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		1,00	stp	2017			€ 3.430																								€ 3.430
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (kopgevel tpv galerijdeuren)																														
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie laagdikte onvoldoende verpoederig kale delen ed	0,00	m2	2024	6									€ 0						€ 0											€ 0
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie laagdikte onvoldoende verpoederig kale delen ed	0,00	m2	2017			€ 0																								€ 0
Herstellen bevestigingen balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend) STELPOST		0,00	stp	2017	6		€ 0						€ 0							€ 0											€ 0
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (achtergevel straatnivo)																														
Groot schilderwerk raam hek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie laagdikte onvoldoende verpoederig kale delen ed	16,00	m2	2016	6	€ 1.076						€ 1.212							€ 1.365						€ 1.537						€ 5.190
Buitenschilderwerk hek spijlenhek metaal (dekkend)	Gevels (voorgevel straatnivo)																														
Groot schilderwerk raam hek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie laagdikte onvoldoende verpoederig kale delen ed	18,00	m2	2017	6		€ 1.235						€ 1.391							€ 1.566						€ 1.764					€ 5.956
Buitenschilderwerk balustrade metaal (dekkend)	Gevels (achterzijde balkons)																														
Groot schilderwerk balkon- galerijbalustrade metaal (dekkend)	Corrosie onthechting kale delen verpoederig ed	988,00	m1	2016	6	€ 23.260						€ 26.194							€ 29.499						€ 33.221						€ 112.174
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (noodtrappenhuis voorzijde)																														
Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)	Afbladderen onthechting vergeling vervuiling aanslag ed	104,00	m2	2017	12		€ 2.854													€ 3.620											€ 6.474
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (achtergevel balkonzijde)																														
Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)	Betonrot afbladderen vergeling vervuiling aanslag ed	884,00	m2	2016	12	€ 23.785													€ 30.165										€ 38.256	€ 92.205	
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Gevels (voorgevel galerzijde)																														
Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)	Betonrot afbladderen vergeling vervuiling aanslag ed	1130,00	m2	2017	12		€ 31.011													€ 39.330											€ 70.341
						€ 143.325	€ 82.078	€ 6.046	€ 0	€ 6.291	€ 0	€ 36.159	€ 4.524	€ 24.274	€ 0	€ 7.084	€ 0	€ 115.436	€ 99.744	€ 16.881	€ 0	€ 7.978	€ 0	€ 45.859	€ 5.737	€ 31.384	€ 0	€ 8.985	€ 0	€ 111.802	€ 753.588
<b>21 Binnenwanden</b>																															
Wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Interieur (entree en trappenhuis)																														
Vervangen wandafwerking tegelwerk (keramisch 150x150mm)	Algemene veroudering plaatselijk beschadigingen	144,00	m2	2042	48																										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>22 Vloeren</b>																															
Vloerafwerking vloermat (coral)	Interieur (hoofdentree)																														
Vervangen vloerafwerking vloermat (coral)	Algemene veroudering slijtage kleine beschadigingen ed	4,00	m2	2020	8					€ 582									€ 682							€ 800					€ 2.065
Vloerafwerking harde vloerbedekking (natuursteen)	Interieur (hoofdentree en lifthal)																														
Vervangen voegwerk natuursteen	Algemene veroudering vervuiling lichte verzanding ed	30,00	m2	2042	48																										€ 0
Reinigen en in de was zetten vloerafwerking natuursteen		30,00	m2	2016	1	€ 404	€ 412	€ 420	€ 428	€ 437	€ 446	€ 455	€ 464	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 512	€ 522	€ 533	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 588	€ 600	€ 612	€ 624	€ 636	€ 649	€ 12.927
Vloerafwerking harde vloerbedekking (keramische tegel)	Trappenhuis (bordessen en overlopen)																														
Vervangen vloerafwerking steenachtig (keramische tegel)	Algemene veroudering plaatselijk losliggend en beschadigingen	226,00	m2	2042	48																										€ 0
						€ 404	€ 412	€ 420	€ 428	€ 1.019	€ 446	€ 455	€ 464	€ 473	€ 482	€ 492	€ 502	€ 1.194	€ 522	€ 533	€ 543	€ 554	€ 565	€ 576	€ 588	€ 1.399	€ 612	€ 624	€ 636	€ 649	€ 14.991

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal		
<b>23 Plafonds</b>																																	
Plafondafwerking (hwc-plaat)	Gevels (plafond overstek straatzijde)																																
Vervangen plafondafwerking (onbekend) door hwc-plaat	Algemene veroudering technische levensduur bereikt isolatiewaarde ONvoldoende	36,00	m2	2017	48		€ 5.928																										€ 5.928
						€ 0	€ 5.928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.928	
<b>26 Inrichting</b>																																	
Postkasten	Interieur (hoofdentree)																																
Vervangen postkasten	Algemene veroudering kleine beschadigingen en gebreken	117,00	stk	2024	18									€ 20.286																		€ 20.286	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.286		
<b>29 Binnenschilderwerk</b>																																	
Binnenschilderwerk metselwerk (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)																																
Groot schilderwerk metselwerk (dekkend)	Lichte vergeling vervulling kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12													€ 12.284													€ 15.579	€ 27.864	
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (deuren vluchtluiken)																																
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	2,00	stk	2028	12													€ 205												€ 260	€ 464		
Binnenschilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	Interieur (toegangshekken gangen)																																
Groot schilderwerk deur staal	Kale delen beschadigingen vervulling ed	4,00	stk	2028	12													€ 682												€ 866	€ 1.548		
Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)																																
Groot schilderwerk stucwerk wanden en plafond (dekkend)	Lichte vergeling kleine beschadigingen en vervulling	344,00	m2	2028	12													€ 11.738												€ 14.887	€ 26.625		
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur(dakopbouw hoofddak)																																
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	1,00	stk	2016	12	€ 81												€ 102											€ 130	€ 313			
Binnenschilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Interieur (deuren naar galerijen)																																
Groot schilderwerk gevel(glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	13,00	stk	2028	12													€ 1.331												€ 1.688	€ 3.019		
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsdeuren)																																
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	120,00	stk	2028	12													€ 12.284												€ 15.579	€ 27.864		
Binnenschilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis compleet)																																
Groot schilderwerk droge blusleiding metaal (dekkend)	Lichte vervuiling aanslag verkleuring kleine beschadigingen ed	42,00	m1	2028	12													€ 717											€ 909	€ 1.625			
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)																																
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	8,00	stk	2028	12													€ 819											€ 1.039	€ 1.858			
Binnenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Interieur(deuren liftkamer ed)																																
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	3,00	stk	2016	12	€ 242												€ 307											€ 389	€ 939			
Binnenschilderwerk binnenkozijn metaal (dekkend)	Interieur (toegangshekken gangen)																																
Groot schilderwerk binnenkozijn metaal (dekkend) 2-zijdig	Kale delen beschadigingen vervulling ed	14,00	m2	2028	12													€ 597											€ 757	€ 1.354			
Binnenschilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Interieur (trappenhuis liftdeuren)																																
Groot schilderwerk liftdeuren incl omkadering metaal (dekkend)	Lichte glansverlies verkleuring kleine beschadigingen ed	168,00	m2	2028	12													€ 8.599											€ 10.906	€ 19.504			
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (kozijnen vluchtluiken)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	4,00	m2	2028	12													€ 201											€ 255	€ 457			
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (dakopbouw hoofddak)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederings beschadigingen	3,00	m2	2016	12	€ 119												€ 151											€ 192	€ 462			
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (kozijnen naar galerijen)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	44,00	m2	2028	12													€ 2.215											€ 2.809	€ 5.024			
Binnenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Interieur (dagzijden raamkozijnen)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	48,00	m2	2028	12													€ 1.208											€ 1.532	€ 2.740			
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (deuren bergingen)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	360,00	m2	2028	12													€ 13.820											€ 17.527	€ 31.346			
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur (bergingsgangen ed)																																
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Licht glansverlies kleine beschadigingen en besmettingen ed	24,00	m2	2028	12													€ 921											€ 1.168	€ 2.090			
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Interieur(deuren liftkamer ed)																																



**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal			
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Laagdikte onvoldoende verpoederig beschadigingen	8,00	m2	2016	12	€ 242												€ 307												€ 389	€ 939			
Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hellingbaan bergingsgang)																																	
Groot schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Kale delen beschadigingen vervuiling ed	20,00	m2	2028	12													€ 853												€ 1.082	€ 1.935			
Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Interieur (hoofdtrappenhuis)																																	
Groot schilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)		216,00	m1	2028														€ 9.213													€ 9.213			
Vervangen kunststof bovenregel trapleuning en traphek	Kale delen beschadigingen vervuiling ed	108,00	m2	2028	12													€ 6.449												€ 8.179	€ 14.628			
Binnenschilderwerk plafond steenachtig (dekkend)	Interieur (bergingsgangen)																																	
Groot schilderwerk plafond steenachtig (dekkend)	Lichte vergeling vervuiling kleine beschadigingen en besmettingen ed	264,00	m2	2028	12													€ 9.008												€ 11.425	€ 20.433			
						€ 684	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 94.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.546	€ 202.243			
<b>41 Klimaatinstallaties</b>																																		
CV-Installatie (stadsverwarming)	Interieur (CV-ruimte/stadsverwarming)																																	
Vervangen CV-afsluiters		6,00	stk	2018	2			€ 2.939		€ 3.058		€ 3.182		€ 3.310		€ 3.444		€ 3.583		€ 3.728		€ 3.878		€ 4.035		€ 4.198		€ 4.368		€ 4.544	€ 44.266			
Vervangen CV-compensatoren radiatoren RESERVERING (obv 6stk/2jr)		6,00	stk	2018	2			€ 2.099		€ 2.184		€ 2.273		€ 2.364		€ 2.460		€ 2.559		€ 2.663		€ 2.770		€ 2.882		€ 2.999		€ 3.120		€ 3.246	€ 31.618			
Vervangen CV-pomp(en) RESERVERING		2,00	stk	2016	24	€ 2.018																								€ 3.246	€ 5.264			
Vervangen CV-standleidingen (aanneem obv 36stk)		1,00	pst	2040																										€ 194.742	€ 194.742			
Vervangen overige onderdelen RESERVERING (nader te inventariseren)		1,00	stk	2016	24	€ 3.363																								€ 5.409	€ 8.773			
Warmtebeoordeling (collectief)	Interieur (woningen balkonzijde)																																	
GSM modem		1,00	stk	2028	10													€ 512											€ 624		€ 1.136			
Programmeren en in bedrijf stellen		59,00	stk	2028	10													€ 1.007											€ 1.227		€ 2.234			
Projectcoördinatie Ista		1,00	pst	2028	10													€ 444											€ 541		€ 984			
Vervangen tapwatermeters (Ista Domaqua(R)radio excl koppelingen	Technische levensduur bereikt >25%	29,00	stk	2028	10													€ 2.309											€ 2.815		€ 5.124			
Vervangen warmtemeters (door Ista Doprimo(R)radiometer)	Technische levensduur bereikt >25%	234,00	stk	2028	10													€ 8.983										€ 10.950		€ 19.933				
Warmtebeoordeling (collectief)	Interieur (woningen galerzijde)																																	
GSM modem		1,00	stk	2018	10			€ 420										€ 512											€ 624		€ 1.556			
Programmeren en in bedrijf stellen		117,00	stk	2018	10			€ 1.638										€ 1.996											€ 2.433		€ 6.067			
Projectcoördinatie Ista		1,00	pst	2018	10			€ 364										€ 444											€ 541		€ 1.348			
Vervangen tapwatermeters (Ista Domaqua(R)radio excl koppelingen	Technische levensduur bereikt >75%	117,00	stk	2018	10			€ 7.643										€ 9.316											€ 11.356		€ 28.315			
Vervangen warmtemeters (door Ista Doprimo(R)radiometer)	Technische levensduur bereikt >75%	468,00	stk	2018	10			€ 14.738										€ 17.966											€ 21.900		€ 54.604			
Radiatoren incl radiatorcranen ed	Interieur (woningen balkonzijde)																																	
Vervangen radiator(en) RESERVERING (obv 4 woningen á 2stk/jr) incl radiatorcranen ed	Algemene veroudering technische levensduur >25%	234,00	stk	2028	40													€ 149.714													€ 149.714			
Radiatoren incl radiatorcranen ed	Interieur (woningen galerzijde)																																	
Vervangen radiator(en) incl radiatorcranen ed	Algemene veroudering inwendige corrosie	234,00	stk	2018	40			€ 122.817																							€ 122.817			
						€ 5.381	€ 0	€ 152.658	€ 0	€ 5.242	€ 0	€ 5.454	€ 0	€ 5.674	€ 0	€ 5.904	€ 0	€ 199.343	€ 0	€ 6.390	€ 0	€ 6.648	€ 0	€ 6.917	€ 0	€ 7.196	€ 0	€ 60.498	€ 0	€ 211.186	€ 678.493			
<b>42 Gas, water en sanitair</b>																																		
Waterleidingnet (gemeenschappelijk)	Schachten (warmwaterleidingen)																																	
Vervangen strangen (gemeenschappelijk) RESERVERING (obv 1 stk)	Algemene veroudering technische levensduur bereikt	1,00	str	2019					€ 7.852																							€ 7.852		
Vervangen strangen (gemeenschappelijk) RESERVERING (obv overig aantal)		8,00	str	2040																										€ 761.656	€ 761.656			
Hydrofoor	Interieur (hydrofooruimte)																																	
Vervangen hydrofoor (door energiezuinig toerengeregeld)	Technische levensduur tussen 25-50%	1,00	stk	2024	15									€ 8.275															€ 11.137		€ 19.412			
Boiler elektrisch (180 tm 250 liter)	Interieur (huismeesterruimte)																																	
Vervangen boiler elektrisch (180 tm 250 liter)	Technische levensduur bereikt >75%	1,00	stk	2036	18																								€ 1.999		€ 1.999			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.852	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.999	€ 0	€ 0	€ 11.137	€ 761.656	€ 790.919
<b>44 Elektrische-installaties</b>																																		
Elektra armaturen binnenlamp (traditioneel)	Interieur (vooruimte en liftkamer)																																	
Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energiezuinige LED)	Algemene veroudering vervuiling ed	2,00	stk	2028	10													€ 392											€ 478		€ 871			
Elektra armaturen binnenlamp TL (traditioneel)	Interieur (huismeesterruimte BG)																																	
Vervangen armaturen binnenlamp TL (traditioneel) (door energiezuinige LED)		1,00	stk	2028	36													€ 171													€ 171			
Elektra armaturen binnenlamp spot	Interieur (hoofdentree)																																	
Vervangen armaturen binnenlamp spot	Algemene veroudering	10,00	stk	2028	12													€ 512												€ 649		€ 1.161		
Elektra armaturen binnenlamp (traditioneel)	Interieur (trappenhuis compleet)																																	
Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energiezuinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	28,00	stk	2028	10													€ 5.494											€ 6.697		€ 12.191			

**91465 • VvE Langswater III  
Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Elektra armaturen binnenlamp (traditioneel)	Interieur (bergingsgangen)																														
Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energiezuinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	44,00	stk	2028	10													€ 8.633									€ 10.524			€ 19.157	
Elektra armaturen buitenlamp (traditioneel)	Gevels (voorgevel galerijen)																														
Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energiezuinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	117,00	stk	2020	10					€ 19.593										€ 23.884								€ 29.114		€ 72.590	
Elektra armaturen buitenlamp (traditioneel)	Gevels (voorgevel straatnivo)																														
Vervangen armaturen binnenlamp (traditioneel) (door energiezuinige LED)	Lichte vervuiling aanslag en verkleuring	12,00	stk	2020	10					€ 2.010										€ 2.450									€ 2.986	€ 7.445	
Noodarmaturen (pictogrammen)	Gevels (complex compleet)																														
Vervangen accu's noodarmaturen (bouwjaar onbekend) RESERVERING (jaar besteding afh van bouwjaar, ntb)	Algemene veroudering brandtijd >1uur	1,00	pst	2019	4				€ 4.283				€ 4.636			€ 5.018				€ 5.432					€ 5.879			€ 6.364		€ 31.612	
Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering)	Interieur (galerijen bergingen)																														
Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering)		15,00	stk	2028	15															€ 46.066										€ 46.066	
Elektrische deurdranger (enkel lichte uitvoering) RESERVERING		1,00	stk	2016	15		€ 2.422														€ 3.259									€ 5.681	
Huistelefoon-installatie (door videfoon)	Gevels (hoofdentree buiten)																														
Vervangen bellenplateau incl camera		1,00	stk	2028	16															€ 4.265										€ 4.265	
Vervangen huistelefooninstallatie (door videfoon-installatie)		117,00	stk	2028	16															€ 69.866										€ 69.866	
						€ 2.422	€ 0	€ 0	€ 4.283	€ 21.602	€ 0	€ 0	€ 4.636	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.018	€ 135.399	€ 0	€ 26.333	€ 8.691	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.879	€ 0	€ 0	€ 17.699	€ 6.364	€ 32.749	€ 271.075

**45 Transportvoorziening**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie I)																														
1.1.1 Liftcabine - cabineframe vang incl sloffen vervangen		1,00	pst	2052	40																										€ 0
1.1.2 Liftcabine - cabineframe vang incl sloffen reviseren		1,00	pst	2022	40							€ 3.485																			€ 3.485
1.2.1 Liftcabine - cabinetoegang vervangen		1,00	pst	2028	20															€ 7.592											€ 7.592
1.2.2 Liftcabine - cabinetoegang reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	18			€ 1.959																	€ 2.799					€ 4.758	
1.2.2 Liftcabine - cabinetoegang reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	18																										€ 0
1.3.1 Liftcabine - lichtlijst vervangen		1,00	pst	2022	14							€ 1.894														€ 2.499					€ 4.393
1.4.1 Liftcabine - cabine interieur vervangen		1,00	pst	2028	15															€ 8.531											€ 8.531
2.1.1 Schachtconstructies - leiders reviseren		1,00	pst	2028	40															€ 2.218											€ 2.218
2.2.1 Schachtconstructies - tegengewicht & sloffen reviseren		1,00	pst	2018	18			€ 630																	€ 900						€ 1.529
2.3.1 Schachtconstructies - snelheidsbegrenzer vervangen		1,00	pst	2028	20															€ 2.815											€ 2.815
2.4.1 Schachtconstructies - buffers vervangen		1,00	pst	2022	14							€ 530													€ 700						€ 1.230
3.1.1 Tractie - aandrijving vervangen		1,00	pst	2036	40																				€ 18.871						€ 18.871
3.1.2 Tractie - aandrijving reviseren		1,00	pst	2022	20							€ 2.273																			€ 2.273
3.2.1 Tractie - frame leidschijf en dempers vervangen		1,00	pst	2036	20																				€ 2.699						€ 2.699
3.2.2 Tractie - frame leidschijf en dempers reviseren		1,00	pst	2022	20							€ 1.061																			€ 1.061
3.3.1 Tractie - tractieschijf & draagkabels vervangen (1e cyclus)		1,00	pst	2022								€ 8.484																			€ 8.484
3.3.1 Tractie - tractieschijf & draagkabels vervangen (2e cyclus)		1,00	pst	2036	12																				€ 8.956						€ 8.956
3.3.2 Tractie - tractieschijf & draagkabels reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	10			€ 770												€ 938											€ 1.708
3.3.2 Tractie - tractieschijf & draagkabels reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	10																										€ 0
4.1.1 Besturing - besturing vervangen		1,00	pst	2028	40															€ 16.379											€ 16.379
4.1.2 Besturing - besturing reviseren		1,00	pst	2018	22			€ 1.190																					€ 1.839	€ 3.029	
4.2.1 Besturing - regeling vervangen		1,00	pst	2028	40															€ 9.554											€ 9.554
4.2.2 Besturing - regeling reviseren		1,00	pst	2022	18							€ 8.484																	€ 12.117	€ 20.601	
4.3.1 Besturing - drukknoppaneel's (cabine & etage) vervangen		1,00	pst	2028	15															€ 8.957											€ 8.957
4.4.1 Besturing - signaleringpaneel's (cabine & etage) vervangen		1,00	pst	2028	15															€ 8.360											€ 8.360
4.5.1 Besturing - schachtinformatie vervangen		1,00	pst	2028	20															€ 1.280											€ 1.280
5.1.1 Schachttoegangen - schachttoegangen vervangen		1,00	pst	2036	40																				€ 93.754						€ 93.754
5.1.2 Schachttoegangen - schachttoegangen reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	10			€ 9.797												€ 11.943											€ 21.740
5.1.2 Schachttoegangen - schachttoegangen reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	10																										€ 0
5.2.1 Schachttoegangen - muurkopomkledingen vervangen		1,00	pst	2036	20																				€ 13.993						€ 13.993
6.1.1 Overige - elektrische installatie vervangen		1,00	pst	2036	25																			€ 3.898							€ 3.898
6.2.1 Overige - keuringsopmerkingen herstellen		1,00	pst	2016				€ 0																							€ 0
6.3.1 Overige - schacht reinigen		1,00	pst	2018	18			€ 1.959																	€ 2.799						€ 4.758
Personenlift (tractie)	Trappenhuis (lift-installatie II)																														
1.1.1 Liftcabine - cabineframe vang incl sloffen vervangen		1,00	pst	2052	40																										€ 0

**91465 • VvE Langswater III**  
**Langswater III 269 t/m 385 (vervangen) • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
1.1.2 Liftcabine - cabineframe vang incl sloffen reviseren		1,00	pst	2022	40							€ 3.485																			€ 3.485	
1.2.1 Liftcabine - cabinetoegang vervangen		1,00	pst	2028	20													€ 7.592													€ 7.592	
1.2.2 Liftcabine - cabinetoegang reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	18			€ 1.959																	€ 2.799						€ 4.758	
1.2.2 Liftcabine - cabinetoegang reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	18																										€ 0	
1.3.1 Liftcabine - lichtlijst vervangen		1,00	pst	2022	14							€ 1.894													€ 2.499						€ 4.393	
1.4.1 Liftcabine - cabine interieur vervangen		1,00	pst	2028	15													€ 8.531													€ 8.531	
2.1.1 Schachtconstructies - leiders reviseren		1,00	pst	2028	40													€ 2.218													€ 2.218	
2.2.1 Schachtconstructies - tegengewicht & sloffen reviseren		1,00	pst	2018	18			€ 630																	€ 900						€ 1.529	
2.3.1 Schachtconstructies - snelheidsbegrenzer vervangen		1,00	pst	2028	20													€ 2.815													€ 2.815	
2.4.1 Schachtconstructies - buffers vervangen		1,00	pst	2022	14							€ 530													€ 700						€ 1.230	
3.1.1 Tractie - aandrijving vervangen		1,00	pst	2036	40																				€ 18.871						€ 18.871	
3.1.2 Tractie - aandrijving reviseren		1,00	pst	2022	20							€ 2.273																			€ 2.273	
3.2.1 Tractie - frame leidschijf en dempers vervangen		1,00	pst	2036	20																				€ 2.699						€ 2.699	
3.2.2 Tractie - frame leidschijf en dempers reviseren		1,00	pst	2022	20							€ 1.061																			€ 1.061	
3.3.1 Tractie - tractieschijf & draagkabels vervangen (1e cyclus)		1,00	pst	2022								€ 8.484																			€ 8.484	
3.3.1 Tractie - tractieschijf & draagkabels vervangen (2e cyclus)		1,00	pst	2036	12																				€ 8.956						€ 8.956	
3.3.2 Tractie - tractieschijf & draagkabels reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	10			€ 770										€ 938													€ 1.708	
3.3.2 Tractie - tractieschijf & draagkabels reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	10																										€ 0	
4.1.1 Besturing - besturing vervangen		1,00	pst	2028	40													€ 16.379													€ 16.379	
4.1.2 Besturing - besturing reviseren		1,00	pst	2018	22			€ 1.190																					€ 1.839	€ 3.029		
4.2.1 Besturing - regeling vervangen		1,00	pst	2028	40													€ 9.554													€ 9.554	
4.2.2 Besturing - regeling reviseren		1,00	pst	2022	18							€ 8.484																	€ 12.117	€ 20.601		
4.3.1 Besturing - drukknoptableau's (cabine & etage) vervangen		1,00	pst	2028	15													€ 8.957													€ 8.957	
4.4.1 Besturing - signaleringtableau's (cabine & etage) vervangen		1,00	pst	2028	15													€ 8.360													€ 8.360	
4.5.1 Besturing - schachtinformatie vervangen		1,00	pst	2028	20													€ 1.280													€ 1.280	
5.1.1 Schachttoegangen - schachttoegangen vervangen		1,00	pst	2036	40																				€ 93.754						€ 93.754	
5.1.2 Schachttoegangen - schachttoegangen reviseren (1e cyclus)		1,00	pst	2018	10			€ 9.797										€ 11.943													€ 21.740	
5.1.2 Schachttoegangen - schachttoegangen reviseren (2e cyclus)		1,00	pst	2044	10																										€ 0	
5.2.1 Schachttoegangen - muurkopomkledingen vervangen		1,00	pst	2036	20																				€ 13.993						€ 13.993	
6.1.1 Overige - elektrische installatie vervangen		1,00	pst	2036	25																				€ 3.898						€ 3.898	
6.2.1 Overige - keuringsopmerkingen herstellen		1,00	pst	2016			€ 0																								€ 0	
6.3.1 Overige - schacht reinigen		1,00	pst	2018	18			€ 1.959																		€ 2.799						€ 4.758
						€ 0	€ 0	€ 32.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.419	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157.135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 303.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.913	€ 573.809	
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>																																
Camerbeveiligings-installatie	Interieur (huismeesterruimte)																															
Vervangen camerabeveiligings-installatie		1,00	pst	2032	18																				€ 18.468						€ 18.468	
Droge blusleiding	Gevens (kopgevel straatzijde)																															
Reviseren aansluitpunt droge blusleiding	Ontbrekende onderdelen verdroging rubbers keuringsstickers afwezig	64,00	stk	2016	24			€ 2.152																					€ 3.462	€ 5.615		
						€ 2.152	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.462	€ 24.082	
Totaal object						€ 1.280.492	€ 1.228.891	€ 195.235	€ 12.563	€ 34.155	€ 446	€ 97.796	€ 10.291	€ 165.439	€ 482	€ 23.252	€ 15.487	€ 888.463	€ 106.239	€ 54.574	€ 9.234	€ 105.165	€ 61.247	€ 57.548	€ 13.051	€ 628.927	€ 12.762	€ 87.806	€ 18.138	€ 1.568.235	€ 6.675.916	